Informacja prasowa

Gdańsk, 10 listopada 2020 roku

**Przestrzenie coworkingowe Spaces w gdańskim Wave**

**W gdańskim biurowcu Wave, realizowanym przez spółkę biurową Skanska, na początku drugiego kwartału 2021 r. uruchomione zostanie pierwsze w Trójmieście biuro coworkingowe marki Spaces z grupy IWG. Nowy najemca będzie rozwijał swoją działalność na ponad 3 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej. W procesie transakcji uczestniczyli eksperci firmy JLL.**

International Workplace Group (IWG plc) to światowy leader na rynku elastycznych powierzchni biurowych, obecny w ponad 120 krajach i 1100 miastach na świecie. W Polsce pod marką Spaces znaleźć można biura w Warszawie, Krakowie i Wrocławiu, a obecnie firma przygotowuje się do dalszej ekspansji, planując otwarcie pierwszego centrum biznesowego Spaces na północy kraju w Gdańsku. Będzie ono zlokalizowane na dwóch ostatnich piętrach trójmiejskiego biurowca Wave, skąd roztaczać się będzie piękny widok na panoramę miasta. Do dyspozycji najemców oddane zostanie ponad 3 tys. mkw nowoczesnej powierzchni biurowej, a pierwsi z nich wprowadzą się do Spaces już na początku drugiego kwartału 2021 r.

– Otwarcie biura Spaces w Gdańsku, to ważny krok w dalszym rozwoju firmy i umacnianiu pozycji lidera w zakresie elastycznych powierzchni biurowych na polskim i światowym rynku. Współpraca ze Skanska oraz JLL jest dla nas wielkim zaszczytem i przede wszystkim gwarancją wyboru najlepszej z możliwych lokalizacji na otwarcie kolejnego centrum biznesowego. Patrząc na ostatnie trendy i zmiany w podejściu do sposobu wykonywania pracy, jesteśmy przekonani, iż produkty oraz rozwiązania oferowane przez Spaces znajdą szerokie uznanie zarówno wśród przedstawicieli małych jednoosobowych działalności gospodarczych, jak i firm średniej wielkości oraz wielkich międzynarodowych korporacji – powiedział Patrik Olveback, Country Manager dla Polski

– Współpraca JLL z IWG trwa w Polsce od lat. Wspólnie podbijamy kolejny rynek otwierając nowe biuro Spaces w Trójmieście. Zajmie ono dwa ostatnie piętra w budynku Wave A, zapewniając tym samym użytkownikom powierzchni imponujące widoki. Ten nowoczesny budynek wybudowany przez Skanska z pewnością zapewni niebanalne przestrzenie z charakterem, idealne dla pracowników korzystających z elastycznych przestrzeni biurowych – dodaje Jarosław Kwiecień, Starszy Konsultant w Dziale Reprezentacji Najemcy, JLL.

– Niewątpliwym atutem Wave jest jego lokalizacja – to centrum biznesowe miasta, z bardzo dobrym połączeniem komunikacyjnym, w sąsiedztwie Uniwersytetu Gdańskiego. Dodatkowo, dojazdy do pracy i powroty do domu ułatwia City Hub – stworzony przez nas węzeł współdzielonej mobilności. Z pewnością pomoże to przyciągnąć potencjalnych użytkowników przestrzeni coworkingowej naszego nowego Najemcy. Bardzo się cieszymy, że jakość proponowanych przez nas rozwiązań przekonała Spaces do podjęcia współpracy – mówi Agnieszka Krawczyk- Rogowska, dyrektor ds. wynajmu w spółce biurowej Skanska. – Wave to pierwszy budynek biurowy w trójmieście, który ubiega się o certyfikat WELL. Wytyczne i rozwiązania związane z tą certyfikacją pozwolą na bezpieczne korzystanie z przestrzeni biurowych, nawet jeśli epidemia koronawirusa zostanie z nami na dłużej. Budynek ubiega się także o nowy certyfikat WELL Health-Safety Rating, przyznawany powierzchniom biurowym o najwyższych parametrach bezpieczeństwa, zmniejszających ryzyko przenoszenia chorób, a także umożliwiających tworzenie zdrowych i bezpiecznych miejsc pracy w związku z trwającą epidemią – dodaje Agnieszka Krawczyk- Rogowska.

**Z myślą o udogodnieniach dla użytkowników**

Biurowiec Wave, który w lipcu 2020 r. został dopuszczony do użytkowania, zaprojektowano z myślą o wygodzie jego użytkowników. W budynku zastosowano m.in. autorski i innowacyjny system Connected by Skanska ułatwiający użytkownikom biura codzienne funkcjonowanie w przestrzeni biurowej oraz zarządzanie budynkiem.

Od strony al. Grunwaldzkiej został wykorzystany antysmogowy beton o właściwościach fotokatalitycznych. Dzięki promieniom słonecznym dochodzi na jego powierzchni do redukcji szkodliwych związków w powietrzu zanieczyszczonym smogiem miejskim, powstałym ze spalin emitowanych przez samochody. To pierwsza tego typu realizacja w Trójmieście.

Ważną kwestią dla Skanska jest także wspieranie alternatywnych środków transportu. W odpowiedzi na ciągle rosnące natężenie ruchu oraz problemy związane z zanieczyszczeniem powietrza, deweloper wraz z partnerami stworzył City Hub – pierwszy w Trójmieście węzeł współdzielonej mobilności. Jest to specjalnie zaaranżowana przestrzeń, w której każdy może m.in. wypożyczyć elektryczne skutery od Hop.City, hulajnogi z aplikacji Bolt czy samochody Traficar. Na miejscu znajdzie się też stacja do ładowania desek i hulajnóg elektrycznych Si.City, która poza funkcją ładowania, uchroni sprzęt przed kradzieżą.

**Wave – kluczowe fakty i liczby:**

* Łączna planowana powierzchnia najmu I etapu Wave: ok. 24 800 mkw. GLA, całego kompleksu: ok. 48 000 mkw.
* Liczba kondygnacji naziemnych/podziemnych: 14/2.
* Certyfikaty: LEED, WELL, Obiekt bez barier.
* Dodatkowe benefity dla najemców: Connected by Skanska
* Generalny wykonawca budynku: Skanska S.A.
* Agent wynajmujący: CBRE
* Autor projektu architektonicznego: śląska pracownia medusa group.

***Spółka biurowa Skanska w Polsce***

*Spółka biurowa Skanska w Polsce jest innowacyjnym deweloperem zielonych, ponadczasowych budynków biurowych. Budujemy otwarte, pełne życia przestrzenie, w których pracownicy chcą i lubią pracować, a mieszkańcy chętnie spędzają w nich swój czas. Projekty biurowe Skanska są certyfikowane w systemie LEED. Wszystkie nowe inwestycje budujemy w sposób dostępny dla osób z niepełnosprawnością, seniorów czy rodziców z dziećmi, co potwierdza certyfikat Obiekt bez Barier. Spółka biurowa Skanska działa w Polsce od 1997 roku. Jesteśmy obecni na siedmiu rynkach w Polsce: w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu, Łodzi, Krakowie, Katowicach i Trójmieście. W 2018 roku wynajęliśmy ok. 80 000 mkw. GLA nowoczesnej przestrzeni biurowej oraz rozpoczęliśmy 7 nowych budynków w 6 różnych projektach. Otrzymaliśmy prestiżową nagrodę Prime Property Prize 2018 oraz zajęliśmy pierwsze miejsce w rankingu Book of Lists 2018 w sektorze „Budownictwo i nieruchomości”. Z kolei w 2019 roku otrzymaliśmy aż 4 nagrody CEEQA, a także zostaliśmy ogłoszeni Deweloperem Roku w plebiscycie Prime Property Prize.*

*Zapraszamy do odwiedzenia profili spółki na portalach:*

[*www.linkedin.com/company/skanska/*](http://www.linkedin.com/company/skanska/)

[*www.facebook.com/Miasta.Biura.Skanska/*](http://www.facebook.com/Miasta.Biura.Skanska/)

***Grupa Skanska***

Jesteśmy częścią Grupy Skanska, której historia sięga 1887 roku. Grupa należy do największych firm budowlano-deweloperskich na świecie, zatrudniając około 38 tys. osób w Europie i w Stanach Zjednoczonych i generując w 2018 roku przychody na poziomie 170 miliardów SEK. Budujemy zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, troszczymy się o potrzeby społeczności, w których działamy oraz dokładnie analizujemy wpływ naszych realizacji na życie ludzi i rozwój kraju w długiej perspektywie. Od 1965 r. Skanska jest notowana na sztokholmskiej giełdzie. W stolicy Szwecji mieści się również główna siedziba spółki. Standardy pracy Skanska na całym świecie określają zapisy „Kodeksu postępowania”. Na każdym rynku pracujemy zgodnie ze wspólnymi wartościami: troszczymy się o życie, działamy etycznie i transparentnie, razem jesteśmy lepsi, dbamy o klienta. W Polsce Skanska działa poprzez trzy spółki: budowlaną Skanska SA, biurową Skanska Property Poland i mieszkaniową Skanska Residential Development Poland.

Więcej informacji na stronie: [www.skanska.pl](http://www.skanska.pl)

**Dodatkowych informacji po stronie Skanska udzielają:**

|  |  |
| --- | --- |
| Filip Synkiewicz  Marketing and Communication Coordinator Skanska Property Poland  Tel.: +48 510 032 348 E-mail: [filip.synkiewicz@skanska.pl](mailto:filip.synkiewicz@skanska.pl) | Mateusz Zalewski  PR Manager  Komunikacja Plus  Tel.: +48 665 347 005  E-mail: [mzalewski@komunikacjaplus.pl](mailto:mzalewski@komunikacjaplus.pl) |